

BO.RE
SRL

Alla
ARPA Piemonte

Area Funzionale Tecnica – Struttura semplice Ambiente e natura
Pec: dip.valutazioni.ambientali@pec.arpa.piemonte.it

Alla
Regione Piemonte

Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate via Nizza, 330
10127 TORINO
Pec: valutazioni.ambientali@cert.regione.piemonte.it

OGGETTO: Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali contenute nel provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA n. 86/A2009B/2023 del 06/04/2023 ai sensi dell'art. 28, c. 3 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto Realizzazione Lotto F Settimo Cielo – n. 2 medi centri commerciali lotto F1 e F2” – Comune di Settimo Torinese (TO)
Riferimento: ATTO DD 141/A2009B/2024 DEL 13/05/2024 - Attestazione esito parziale verifica di ottemperanza

PREMESSA

L'atto del 13/05/2024, citato in riferimento, specifica che:

non risulta ottemperata la condizione ambientale che chiedeva di dare “evidenza che la piazza, dove saranno inseriti gli esemplari di magnolia grandiflora sia destinata a verde in piena terra per la maggior superficie possibile, in completa sostituzione dei blocchetti drenanti e/o inerbiti previsti, mantenendo i passaggi pedonali.

E quindi dispone:

Nell'area a verde, oltre l'inerbimento, è richiesto anche l'inserimento di arbusti autoctoni. Inoltre, visto lo scopo di contenere l'effetto isola di calore e considerato che la magnolia grandiflora ha uno sviluppo “lento” (vedi scheda) si richiede di piantare i 7 esemplari previsti dal proponente con dimensioni già importanti. In alternativa all'utilizzo di magnolia grandiflora (proposta dal progettista) si può prevedere la piantumazione di alberi ad alto fusto, a bassa esigenza idrica, con chioma ad ombrello, anche di specie caducifoglie. Anche in questo caso, dovranno essere utilizzati individui di grandi dimensioni e possibilmente implementando il numero degli impianti;”

Infine:

il Proponente dovrà trasmettere, entro 60 giorni dall'adozione del presente provvedimento, una nuova istanza di verifica di ottemperanza documentando adeguatamente gli interventi eseguiti al fine di contenere l'effetto di isola di calore sulla piazza, mediante il maggiore inerbimento e ombreggiamento della stessa.

BO.RE SRL
P.IVA 12734960011
VIA ALFIERI 6, 10121 TORINO
bo.resrl@legalmail.it
tel 0115581711

BO.RE SRL

PROROGA DELLA REALIZZAZIONE OPERE

In data 17 luglio 2024 è stata avanzata richiesta di **proroga al 15 novembre 2024** dei termini indicati per la presentazione dell'Istanza di cui all'atto DD 141/A2009B/2024 per le ragioni tecniche che impedivano le opere di messa a dimora e trapianto degli alberi.

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA - Verifica di ottemperanza POST OPERAM VIA

Integrazione relativa alla Realizzazione Aree verdi (allegato Planimetria disposizione verde)

I lavori previsti e già descritti nella citata Richiesta di Proroga sono stati eseguiti nelle prime settimane del corrente mese di novembre. Di seguito la descrizione e la documentazione fotografica dei risultati e di alcune fasi delle operazioni.

- **Parziale rimozione della pavimentazione in autobloccanti.** Allo scopo di ampliare l'area inerbita e dotare gli alberi di uno spazio vitale più ampio, si è provveduto ad asportare parti della pavimentazione esistente.



BO.RE SRL

- **Messa a dimora di nuovi esemplari di *Magliolia grandiflora*.** Si è proceduto a reperire in vivaio ed acquistare sette esemplari di magnolia di buon sviluppo, con una circonferenza di cm 20-25. Tali esemplari sono stati messi a dimora al centro di nuove piazzole inerbite della misura di metri 2 x 3,2, scavate fino alla quota del terreno in situ.

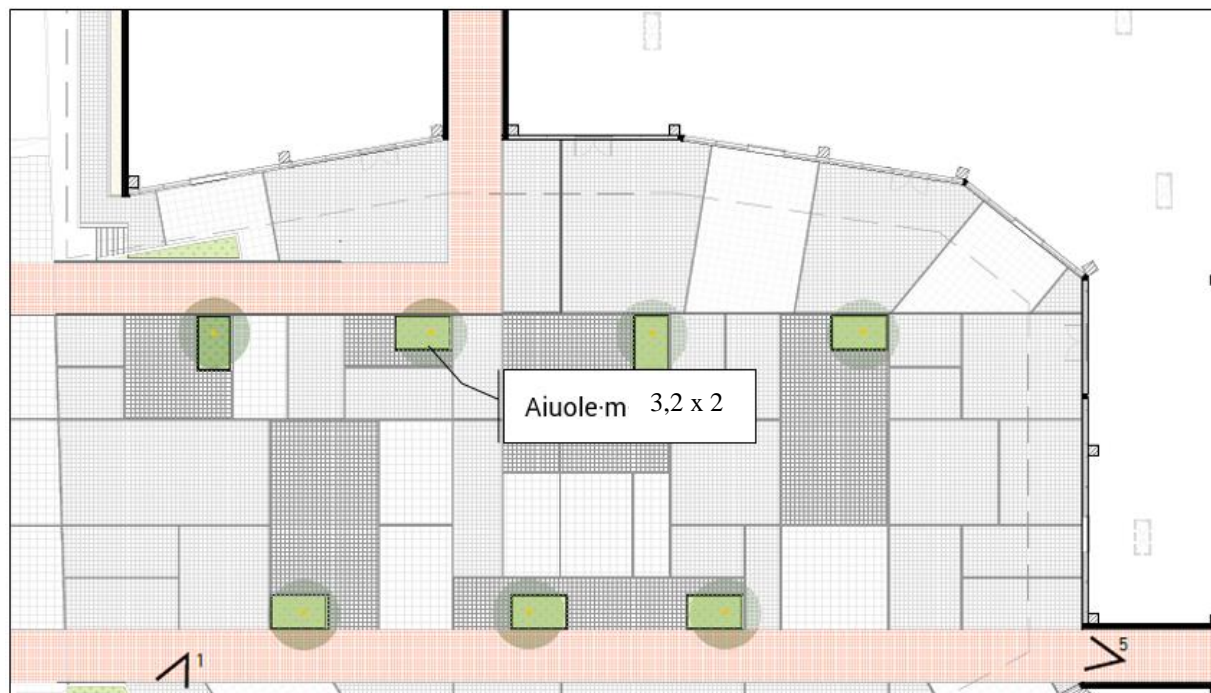


Figura 1 – messa a dimora esemplari di *Magliolia grandiflora*, ridisegno aiuole

BO.RE SRL



Figura 2 – esemplari magnolia in vivaio e in sito



Figura 3 – nuova aiuola

BO.RE SRL
P.IVA 12734960011
VIA ALFIERI 6, 10121 TORINO
bo.resrl@legalmail.it
tel 0115581711

BO.RE
SRL

- **Trapianto degli esemplari precedentemente in sito**

Gli esemplari di *Pyrus amelanchier* e *Cercis siliquastrum* precedentemente presenti sono stati trapiantati nella fascia inerbita che è stata realizzata a fianco della viabilità al confine con il lotto E.



Figura 4– sito di trapianto degli esemplari di *Pyrus amelanchier* e *Cercis siliquastrum*



Figura 5– messa a dimora dei *Pyrus amelanchier* e *Cercis siliquastrum*

BO.RE SRL
P.IVA 12734960011
VIA ALFIERI 6, 10121 TORINO
bo.resrl@legalmail.it
tel 0115581711

BO.RE
SRL

- Inerbimento della Piazza antistante gli ingressi ai punti vendita.** Lo spazio in questione è stato utilizzato fin dall’apertura del Centro per ospitare eventi e spettacoli, anche con il patrocinio del Comune di Settimo. Questa attività risulta, in base all’esperienza di questi mesi, essenziale per l’attrattività del Centro.
L’ipotesi di realizzare un’area inerbita che copra l’intera superficie della piazza non risulta compatibile con la realizzazione degli eventi programmati e che si giudicano come irrinunciabili per la prosecuzione dell’attività commerciale, in quanto vera e propria “ancora” delle attività presenti nell’edificio F.
L’incremento dell’inerbimento sarà quindi limitato alle aiuole attorno alle magnolie e alla fascia in cui saranno trapiantati i sette *Pyrus amelanchier* e *Cercis siliquastrum*.

data	evento
14.06.24	Spettacolo Jake la Furia
15.06.24	Maxi schermo proiezione Partita Europei di calcio
20.06.24	Maxi schermo proiezione Partita Europei di calcio
23.06.24	Djset Lucilla e animazione bambini
24.06.24	Maxi schermo proiezione Partita Europei di calcio
29.06.24	Spettacolo Nello Taver
05.07.42	Spettacolo Boro
09.07.24	Maxi schermo proiezione Partita Europei di calcio
10.07.24	Maxi schermo proiezione Partita Europei di calcio
14.07.24	Maxi schermo proiezione Partita Europei di calcio
21.09.24	Intrattenimento Festa di Fine Estate
31.10.24	Super Halloween
02.11.24	Super Halloween

Arrivo: AOO A1600A, N. Prot. 00197519 del 22/11/2024 - Partenza: AOO A2000B, N. Prot. 00015699 del 22/11/2024

BO.RE
SRL

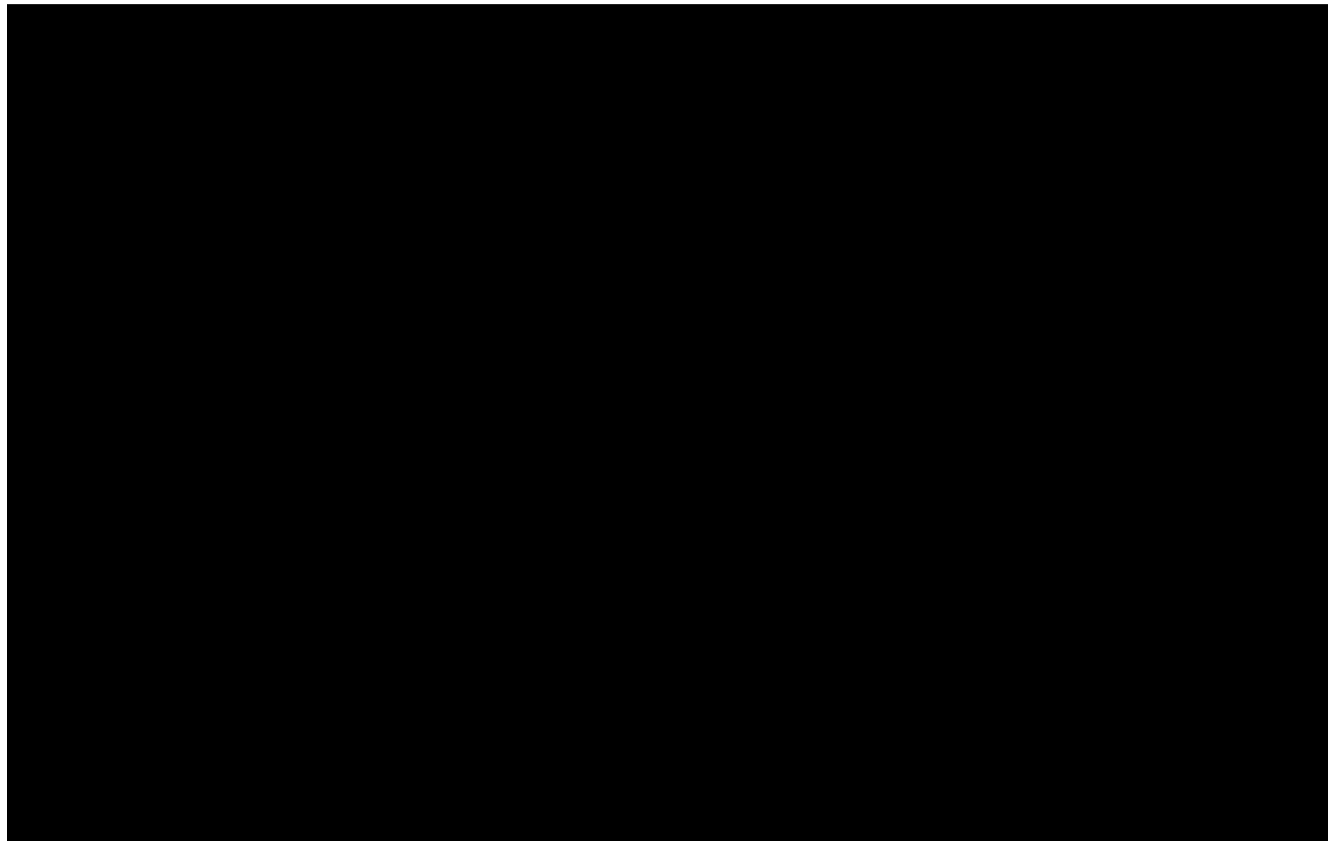


Figura 6 – Evento della stagione 2024 a Settimo Cielo (lotto F)

